

**Ascendum munkagépek Bérletének ASC-BÉR/2014/1. számú  
ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI ("ÁSZF")****I. AZ ÁSZF CÉLJA**

- 1.1. A jelen ÁSZF célja, hogy az ASCENDUM ÉPÍTŐGÉPEK HUNGÁRIA Kft. (székhely: 1141 Budapest, Nótárius u. 13-15.; Cg.01-09-060449), mint bérbeadó ("Bérbeadó") által bérbe adott munkagép ("Gép") vonatkozásában egy külön dokumentumba foglalt bérleti szerződés ("Bérleti Szerződés") Bérelőjével ("Bérelő") fennálló, a Bérleti Szerződésben nem rögzített jogokat és kötelezettségeket szabályozza.
- 1.2. Az ÁSZF a Bérleti Szerződés mellékletét képezi, a két szerződés egymástól elválaszthatatlan, és csak együtt érvényesek (az ÁSZF és a Bérleti Szerződés a továbbiakban együttesen: "Szerződés").

**II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

- 2.1. A Bérleti Szerződés megkötésével Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig az ÁSZF-ben és a Bérleti Szerződésben foglalt feltételekkel bérbe veszi a Gépet a Bérleti Szerződésben meghatározott bérleti díj ellenében ("Bérleti Díj").
- 2.2. Bérbeadó a Bérleti Szerződés alapján köteles a Gépet Bérelőnek átadni, míg Bérelő köteles a Bérleti Díjat Bérbeadónak a Bérleti Szerződésben foglaltak szerint fizetni, illetve a Gépet a Szerződésben foglaltaknak megfelelően használni, majd a futamidő végén a Bérbeadónak visszaszolgáltatni.
- 2.3. A Bérbeadó és a Bérelő között sem az ÁSZF, sem pedig a Bérleti Szerződés alapján nem jön létre a Gép tulajdonjogát érintő megállapodás.

**III. A BÉRLETI DÍJ ELEMEI**

- 3.1. A Bérleti Díj minden esetben nettó összegben, ÁFA nélkül, forintban vagy euróban kerül meghatározásra.
- 3.2. A Bérleti Díj az alábbiakat foglalja magában:
  - a) a Gép használatának díját;
  - b) a Bérleti Szerződésben foglalt birtokbaadási helyszínre történő szállítással kapcsolatban felmerülő valamennyi költség ellenértékét;
  - c) az ASZF IX. pontjában a Bérbeadó által vállalt betanítás költségét;
  - d) a Bérleti Szerződésben meghatározottak szerint a Gép karbantartásának VI. fejezet A) pontban rögzített költségeit;
  - e) a Biztosítás költségeit.
- 3.3. A Bérleti Díj megfizetésének módját és ütemezését a Felek a Bérleti Szerződésben határozzák meg.
- 3.4. A Bérleti Díj akkor minősül teljesítettnek, amikor az a Bérbeadó számláján jóváírásra kerül.
- 3.5. Bérelő tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetése esetén Bérbeadó jogosult a megfizetett összeget először a költségeire, a kötbérre és a késedelmi kamatokra elszámolni, míg a tőketartozást csak a fennmaradó rész csökkenti.
- 3.6. Amennyiben a Bérleti Díj Euróban kerül meghatározásra, úgy Bérelő az Euróban meghatározott Bérleti Díjnak az esedékesség napján érvényes, atz MNB által

meghatározott HUF/EUR deviza középárfolyam alapján számított Forint ellenértékét köteles megfizetni. Ha az esedékesség és a megfizetés napján érvényes árfolyamok eltérőek, akkor Bérbeadó jogosult az árfolyam-különbözetről terhelő vagy jóváíró számlát kiállítani.

- 3.7. A Bérleti Díj abban az esetben is megilleti a Bérbeadót, ha a Bérelő a Gépet saját érdekkörében felmerülő ok miatt nem tudja használni (pl. időjárási viszonyok, megrendelés hiánya, stb.).

#### **IV. A BÉRLET IDŐTARTAMA**

- 4.1. A bérlet időtartama minden esetben határozott idejű. A bérlet a Gép átadásának napján kezdődik, ettől a naptól jár a Bérleti Díj is, kivéve, ha a Gép átadása a Bérelőnek felróható okból nem, vagy nem határidőben történik meg.
- 4.2. Amennyiben a bérleti idő lejártá után Bérelő a Gépet – akár a Bérbeadó tiltakozásának hiányában – tovább használja, úgy a Szerződés nem válik határozatlan idejűvé. A bérleti idő lejártá után a Bérelő nem jogosult a Gépet használni.
- 4.3. Amennyiben Bérelő a bérleti idő végén a Gépet nem szolgáltatja vissza a Bérbeadónak, úgy – függetlenül attól, hogy azt Bérelő használja-e vagy sem – Bérelő köteles az esetleges új bérleti szerződés megkötéséig, vagy a Gép visszaszolgáltatásáig használati díjat fizetni, melynek összege a Bérleti Díjjal megegyezik.

#### **V. BIRTOKBAADÁS**

- 5.1. Bérbeadó a Gépet a Bérleti Szerződésben meghatározott határidőig – előzetesen egyeztetett időpontban – adja a Bérelő birtokába tiszta, üzemképes, biztonságos munkavégzésre alkalmas, kifogástalan műszaki állapotban, a szükséges összes okmánnyal és leírással együttesen.
- 5.2. Felek a Gép átadásának helyét a Bérleti szerződésben határozzák meg.
- 5.3. Bérelő nem mentesül a Bérleti Díj megfizetése alól, amennyiben az átadás a Bérelőnek felróható okból nem, vagy nem határidőben valósul meg. Amennyiben Bérelő a Gépet a kitűzött átadás-átvételi időponttól számított 30 napon belül sem veszi át, úgy – harminc napnál hosszabb bérleti időre kötött szerződés esetén – Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, és az egy hónapra járó Bérleti Díjat követelni, illetve a már megfizetett Bérleti Díjba vagy az Óvadékba beszámítani.
- 5.4. Amennyiben a Gép átadása a Bérbeadó miatt nem valósul meg, úgy Bérelő nem köteles Bérleti Díjat fizetni, illetve amennyiben a Gép átadása nem határidőben történik meg, úgy a késedelem idejével arányos Bérleti Díj csökkentésre válik jogosulttá.
- 5.5. Felek az átadásról jegyzőkönyvet készítenek, amelyben feltüntetik az átadás időpontját, az azon résztvevő személyek nevét és az átadás megtörténtét. Bérelő köteles a jegyzőkönyvbe rögzíteni mindazon hibákat és hiányosságokat, melyek az átadás-átvétel során észlelhetők, illetve ezekről a Bérbeadót legkésőbb 2 munkanapon belül értesíteni. Amennyiben Bérelő ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy az ebből eredő kárát köteles maga viselni.
- 5.6. Felek a Bérleti Szerződésben meghatározzák azon személy(ek) nevét, aki(k) a Gép átvételével kapcsolatosan Bérelő nevében jognyilatkozat megtételére jogosult(ak).

#### **VI. A BÉRLET TARTALMA, A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

**A) BÉRBEADÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 6.1. Bérbeadó köteles tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a Gép szerződés- és rendeltetészerű használatában a Bérlet akadályozza vagy korlátozza.
- 6.2. A bérlet ideje alatt a Gépben bekövetkezett meghibásodások esetén a Bérbeadó a bejelentéstől számított 48 órán belül saját szakemberei vagy szerződéses partnerei útján kiszáll és felméri a meghibásodást, majd megkezd a Gép javítását. Bérbeadó köteles a hibát a hiba okának feltárásától számított 5 munkanapon belül elhárítani, és a Gépet rendeltetészerű használatra alkalmas állapotba hozni.
- 6.3. Bérbeadó feladata, hogy a Gép szerződészerű használatához szükséges és előírt karbantartási munkákat elvégezze, így különösen a Gép karbantartási útmutatójában rögzített, az üzemórákhoz kapcsolódó szervizeket, olaj-és szűrőcseréket, stb.
- 6.4. Amennyiben a Gép műholdas helyzet-meghatározó és adatrögzítő berendezéssel van ellátva, úgy Bérbeadó jogosult használat, valamint a műszer által rögzített adatok ellenőrzésére (tartózkodási hely, üzemóra, stb.). Bérbeadó jogosult továbbá előzetes tájékoztatás után a Gépet ellenőrizni. Amennyiben a műszer által továbbított adatok és/vagy a Gép ellenőrzése során tapasztaltak alapján alaposan feltételezhető, hogy Bérlet a Gépet rendeltetésellenesen használja vagy rongálja, úgy Bérbeadó felszólítja Bérlet a Gép szerződészerű használatára, és egyidejűleg egy havi Bérleti Díjnak megfelelő biztosíték adását követelheti. Amennyiben Bérlet a felszólításban foglaltaknak 3 napon belül nem tesz eleget, vagy ugyanezen határidőn belül nem ad biztosítékot, úgy Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 6.5. Bérbeadó a Bérleti Szerződésben foglaltak szerint jogosult a Bérleti Díjakról előre számlát kiállítani, és azt Bérletnek megküldeni.
- 6.6. A Gép vonatkozásában a Bérbeadó biztosítási jogviszonyt tart fenn, mely alapján a biztosító a Gépben bármilyen ok miatt bekövetkezett véletlen, váratlan események által okozott károkat megtéríti. Bérbeadó köteles a bérlet ideje alatt a biztosítást fenntartani.

**B) BÉRLŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 6.7. Bérlet a bérleti idő alatt köteles Bérbeadó számlája ellenében Bérleti Díjat határidőben megfizetni a Bérleti Szerződésben rögzítettek szerint.
- 6.8. A Szerződés teljes időtartama alatt a Gépet kizárólag a Bérlet jogosult használni, nem jogosult azonban a Géppel sajátjaként rendelkezni, különösen elidegeníteni, elajándékozni, albérletbe, használatba, zálogba vagy biztosítékba adni, vagy bármely módon megterhelni.
- 6.9. A Gép üzemeltetésével felmerülő költségek (különösen az üzemanyag, gumidefekt javítás, stb.) Bérletet terhelik.
- 6.10. Bérlet a Gépet csak annak rendeltetési céljával összeegyeztethető munkákra és módon használhatja, a kezelési utasításban foglaltak szerint, ennek megszegéséből eredő valamennyi kárt, költséget és elmaradt hasznot Bérlet viseli.

- 6.11. Bérő a Gépen átalakítást, változtatást, alkatrész beépítését, kivételét, átalakítását, vagy bármilyen egyéb változtatást kizárólag a Bérő előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet. Engedély hiányában a Gépen elvégzett értéknövelő beruházás, vagy beépített alkatrész értékét nem jogosult a Bérődtől követelni.
- 6.12. Bérő köteles a karbantartási útmutatóban rögzített karbantartási ütem szerinti üzemóra előtt 30 üzemórával Bérődnak írásban jelezni a karbantartás szükségességét. Köteles továbbá a Gép meghibásodását vagy bármilyen tapasztalt rendellenes működését haladéktalanul, írásban pedig az észlelést követő munkanapon bejelenteni Bérődnak. Bérő ezen kötelezettségeinek elmulasztásával a Gépben okozott bármilyen kárért vagy okozott többletköltségért felelős.
- 6.13. Amennyiben a Gép műholdas helyzet-meghatározóval van ellátva, úgy Bérő ezen berendezés működését nem befolyásolhatja, nem zavarhatja meg, a berendezést nem távolíthatja el.
- 6.14. Bérő köteles – előzetes bejelentés alapján – lehetővé tenni és tőrn, hogy Bérő a Gép működését, működtetésének körülményeit és műszaki állapotát ellenőrizze.
- 6.15. Bérő a Gépet csak a Bérő előzetes, írásbeli engedélye alapján viheti külföldre.
- 6.16. A Géppel összefüggésben bekövetkező káresemény esetén Bérő köteles a VII. fejezetben foglaltak szerint eljárni.

## VII. KÁRESEMÉNY, FELELŐSSÉG, BIZTOSÍTÁS

- 7.1. A Gép megsérüléséből, megrongálódásából, elveszéséből, ellopásából eredő, vagy az üzemeltetéssel összefüggésben harmadik személyeknek okozott mindazon kárért vétkességére tekintet nélkül Bérő felel, amelyet a biztosító a Bérődnak bármely okból nem térít meg. Bérő tudomásul veszi, hogy káresemény esetén a biztosító a kár egy meghatározott részét önrésznek tekint, ezért az önrészt Bérő a biztosító teljesítésétől függetlenül köteles Bérődnak megtéríteni. A Gép szerződéses rendeltetészerű használatából fakadó rendes és átlagos mértékű kopás, elhasználódás nem minősül értékvesztésnek.
- 7.2. Bérő köteles bejelenteni haladéktalanul a Bérődnak, ha a Géppel összefüggő kockázati körülményekben lényeges változás állt be, így különösen, ha a Gép műszaki állapotában történt jelentős változás.
- 7.3. Bérő köteles a károk megelőzésére és elhárítására a hatályos jogszabályokat, hatósági határozatokat és felügyeleti szervének utasításait mindenkor betartani. Köteles továbbá betartani a Gép gyártója által adott – a karbantartási munkák elvégzésére és az üzemeltetési szabályokra vonatkozó – utasításokat betartani. Bérő köteles tőrn, hogy a Bérő és a biztosító képviselője a kármegelőzésre vonatkozó intézkedések végrehajtását, a Gép kockázati állapotát megsejmelje.
- 7.4. Káresemény bekövetkezésekor a Bérő köteles a kár enyhítése érdekében minden elvárható és ésszerű intézkedést megtenni.
- 7.5. Bérő köteles a káreseményét annak bekövetkezése után haladéktalanul, de legkésőbb az észleléstől számított 1 munkanapon belül írásban bejelenteni a Bérő részére. A bejelentésnek tartalmaznia kell legalább a káresemény rövid



leírását, időpontját, a károsodott eszközök megnevezését, a károsodás mértékét, a kárt észlelő, vagy a káresemény bekövetkezésekor az esemény helyszínén jelen lévő személy(ek) nevét, elérhetőségét, valamint a kárrendezéshez szükséges minden, lényeges információt.

## VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS ANNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEI

### A) KÖTBÉR

- 8.1. Amennyiben a Felek a szerződösszegésük esetére kötbért kötnek ki, úgy annak mértékét a Bérleti Szerződésben rögzítik, azonban a kötbérre a következőket határozzák meg.
- 8.2. Kötbér kikötése esetén Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Bérelő az ASZF 8.7 pont (a) pontban meghatározott felmondási jogával él, úgy Bérbeadó köteles részére a Bérleti Szerződésben meghatározott összegű megghiúsulási kötbért megfizetni.
- 8.3. Amennyiben Bérbeadó az ASZF 8.7 pont (b) pontban meghatározott felmondási jogával él, úgy Bérelő köteles részére a Bérleti Szerződésben meghatározott összegű megghiúsulási kötbért megfizetni.
- 8.4. A kötbér a felmondás közlésétől számított 15 napon belül esedékes, és nem mentesít a szerződösszegéssel a másik Félnek okozott egyéb kár megtérítése alól.
- 8.5. A Szerződés szerint járó bármely kötbér legmagasabb összege legfeljebb a Gép egy havi Bérleti Díjának a Bérleti Szerződésben meghatározott összege lehet.
- 8.6. Bérbeadó felmondása esetén Bérbeadó jogosult a részére járó kötbér összegét a Bérelő által már bármely jogcímen megfizetett összegbe beszámítani.

### B) FELMONDÁS

- 8.7. A Szerződést – figyelemmel annak határozott idejű voltára – egyik Fél sem jogosult felmondani rendes felmondással, vagy azt más módon megszüntetni, kivéve a 8.7 pontban foglalt esetben, és ezekben az esetekben sem külön, hanem csak együttesen, mindkét szerződésre (ASZF-re és Bérleti Szerződésre) együttesen kiterjedő hatállyal.
- 8.8. Feleket a másik Fél alább felsorolt esetekben bekövetkező szerződösszegése esetére rendkívüli, azonnali hatályú felmondási jog illeti meg azzal, hogy az ott meghatározott szerződösszegéstől számított 3 munkanapon belül az elállásra jogosult köteles a szerződést megszegő felet írásban, 8 napos póthatáridő tűzése mellett felszólítani, és csak ezen póthatáridő eredménytelen elteltét követően jogosult elállási jogát gyakorolni, mégpedig a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával:
  - (a) Bérelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben
    - a. Bérbeadó a Gép átadását a vállalt határidőtől számított 15 napon belül sem teljesíti,
    - b. a Gép meghibásodása miatt a javítás az 5 munkanapot meghaladja,
    - c. Bérbeadó a Gép szerződés-és rendeltetészerű használatában Bérelőt jogtalanul akadályozza.

- (b) Bérbeadó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben
- Bérlő bármely, a Szerződésben foglalt fizetési kötelezettségének az adott fizetési kötelezettségre irányadó határidőben – a 8.7 pontban írt felszólítás és póthatáridő elteltével – sem tesz eleget,
  - a Gépet szerződés-és/vagy rendeltetésellenesen használja, rongálja, állagmegóvási kötelezettségének nem tesz eleget, és azzal felszólítás ellenére sem hagy fel, vagy biztosítékadási kötelezettségének nem tesz eleget,
  - nem teszi lehetővé Bérbeadónak, hogy a Gép műszaki állapotát ellenőrizze, a kötelező karbantartásokat, szervizeket elvégezze, a Gép fellelhetőségét Bérbeadó előtt eltitkolja, azzal sajátjaként rendelkezik, elidegeníti, elajándékozza, albérletbe adja, vagy bármely módon megterheli,
  - Bérlő személyében olyan jelentős változás áll be, mely a Szerződés teljesítését veszélyeztetné (ilyennek minősül különösen, de nem kizárólag az, ha Bérlő fizetéseképtelenné válik, ellene csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, Bérlő pénzügyi helyzete jelentős mértékben megromlik), és Bérlő a Bérbeadó felszólítására nem ad kellő biztosítékot,
  - Bérlő a 8.11 pontban írt Óvadékot a birtokbaadás napjáig nem fizeti meg, vagy azt a 8.14 pont szerint nem egészíti ki,
  - Bérlő a Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét megszegi, vagy egyébként a Szerződéssel ellentétes magatartást tanúsít.

### C) BIZTOSÍTÉKOK

- 8.9. Amennyiben a Szerződésben foglalt bármely fizetési kötelezettség teljesítésére magánszemély készfizető kezességet vállal, úgy a kezességi jogviszonyra az ÁSZF rendelkezéseit is megfelelően kell alkalmazni.
- 8.10. A kezes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Bérlő akár a Bérleti Díjból, akár az ASZF-ből vagy a Bérleti Szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségét nem teljesíti Bérbeadó felé, úgy a már esedékessé vált fizetési kötelezettségeit a Bérbeadó írásbeli felszólítására fogja Bérlő helyett teljesíteni. Kezes tudomásul veszi és vállalja, hogy a Kezesség alapján történő helytállásért, mint személyes kötelezett, teljes magánvagyonával felel.
- 8.11. Kezes akkor is köteles helytállni, ha a Bérlő ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul meg. Ebben az esetben a Kezes helytállási kötelezettsége a Bérlő ellen indult csőd-vagy felszámolási eljárást elrendelő bírósági határozat jogerőre emelkedésével áll be.
- 8.12. Bérbeadó kijelenti, hogy a kezes személyes adatait kizárólag a kezességből eredő bírósági, illetve hatósági eljárásokban történő esetleges jogérvényesítés céljából tárolja és kezeli az 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően. Kezes a kezességvállalással kifejezetten hozzájárul az adatainak a fenti céllal összefüggő kezeléséhez. Az adatkezelés időtartama a Szerződésből eredő kötelezettségek elévüléséig tart. Kezes jogosult a tiltakozni az adatkezelés ellen, továbbá jogainak sérelme esetén a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságához, vagy bírósághoz fordulhat jogorvoslat céljából.
- 8.13. Amennyiben a Felek a Szerződés megkötésével óvadékot kötnek ki, úgy Bérlő a Szerződés aláírását követően, de még a Gép birtokba vételét megelőzően köteles

- óvadékot adni. Az óvadék mértéke az egy havi Bérleti Díj összegének a Bérleti Szerződésben meghatározott szorzata ("Óvadék").
- 8.14. Amennyiben Bérlő az Óvadék összegét a birtokbaadás kitűzött napjáig nem fizeti meg Bérbeadónak, úgy Bérbeadó jogosult a birtokbaadást megtagadni, mely egyúttal bérlői késedelemnek is minősül, és Bérbeadó a birtokbaadás napján jogosulttá válik a 8.7. fejezet (b) pontjának v. alpontja szerint a Szerződés azonnali hatállyal történő felmondására.
- 8.15. Bérbeadó az Óvadék összegéből jogosult levonni különösen, de nem kizárólag az esedékes, de meg nem fizetett Bérleti Díja(ka)t, a Gépet érintő és a Bérlőt terhelő káreseményekkel, a javítási költségekkel, a Gép elszállításával vagy visszavételével összefüggésben felmerülő költségeket, illetve a kötbér vagy késedelmi kamatkövetelését.
- 8.16. Amennyiben a bérleti idő alatt Bérbeadó az Óvadékból bármely követelését kielégíti, úgy Bérlő köteles az Óvadékot a Bérbeadó felszólításától számított 5 munkanapon belül a Bérleti Szerződésben foglalt összegre kiegészíteni. Ennek elmulasztása esetén Bérbeadó jogosulttá válik a 8.7. fejezet (b) pontjának v. alpontja szerint a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 8.17. A bérleti idő végén a jogviszonyból eredő kölcsönös kötelezettségek elszámolása után az Óvadékból fennmaradó összeget Bérbeadó köteles 5 munkanapon belül Bérlőnek visszafizetni.
- 8.18. Az átadott Óvadék összege után ügyleti kamat nem jár.

## IX. BETANÍTÁS

- 9.1. Bérbeadó ilyen igény esetén az átadással egyidejűleg – a birtokbaadáson résztvevő képviselője útján – a Bérleti Szerződésben meghatározott számú gépkezelőnek a Gép kezelésére vonatkozó alapvető ismeretekről betanítást tart.
- 9.2. A betanítás kiterjed a Gép kezelési kézikönyvében foglaltakra, illetve a Gép napi karbantartási munkáival kapcsolatos tevékenységekre.
- 9.3. Bérbeadó csak a birtokbaadáskor jelen lévő, és a Bérleti Szerződésben rögzített számú gépkezelőknek köteles a betanítást elvégezni, a meg nem jelentek utólagos betanításával felmerülő költségeket – külön megállapodás alapján – Bérlő köteles Bérbeadónak megtéríteni.

## X. SZAVATOSSÁG FELTÉTELEK

- 10.1. Bérlő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó nem köteles új gép szolgáltatására. Bérbeadónak – a Bérleti Szerződésben esetlegesen felsoroltakon túlmenően – nincs tudomása a Gép semmilyen hibáról, meghibásodásról, és szavatolja, hogy a Gép a Szerződés ideje alatt alkalmas lesz a műszaki leírásában rögzített teljesítmény nyújtására.
- 10.2. Bérbeadó szavatossági felelősségét kizárja, amennyiben Bérlő a Gépet nem szerződés-vagy rendeltetészerűen használja, a Gépet érintő, nem a gyártó vagy az Bérbeadó szerveze által elvégzett átalakítást végez el rajta.

- 10.3. Bérbeadó nem vállal felelősséget Bérlőnél a késedelmes szállításból eredő költséget, ideértve, de nem kizárólagosan bér gép költséget, szállítási költséget, kötbért, elmaradt hasznot. Bérlő köteles Bérbeadót írásban tájékoztatni minden olyan, Bérlő által vállalt kötelezettségről (kötbér, kamat, kártérítés, elmaradt haszon, hátrányos szerződéses jogkövetkezmény), amely a Bérbeadó késedelmes teljesítése esetén Bérlőt, vagy harmadik személy felé fennálló kötelezettségét érinti. Ilyen tájékoztatás hiányában Bérlő semmilyen, a Ptk. 6:143. § (2) bekezdése szerinti következménykárt nem jogosult Bérbeadótól követelni, ezen károk nem minősülnek előre látható kárnak. Amennyiben Bérlő a Bérbeadót az előre látható károkról írásban előre értesíti, és Bérbeadó ezen tájékoztatás tudomásul vételével árajánlatot ad, és a Felek között a Szerződés létrejön, úgy Bérbeadó a 6:143. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősségének mértékét a Ptk. 6:152. §-a alapján egy havi bérleti díjnak megfelelő összegben korlátozza.

## XI. A GÉP VISSZAADÁSA, ELSZÁMOLÁS

- 11.1. A bérleti idő utolsó napjától, illetve rendkívüli felmondás esetén a felmondás közlésétől számított 3 munkanapon belül Bérlő köteles a Gépet Bérbeadónak visszaadni. A visszaadás helyére a szerződés lejártá esetén a Felek megállapodása, míg Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a Bérbeadó székhelye.
- 11.2. Bérlő köteles a Gépet átadáskori állapotában, a természetes elhasználódás mértékének megfelelő állapotban visszaszolgáltatni. Bérlő helytállni tartozik minden olyan költségért, amely a Gép átadáskori állapotba történő helyreállítása során igazolhatóan és indokoltan felmerült. A helyreállítás során felmerülő anyag, alkatrész és munkadíj költségek vonatkozásában a Bérbeadó mindenkor árjegyzéke (alkatrészek, munkaanyagok, egyéb anyagok listaára, valamint a mindenkor hatályos szerviz óradíjak) az irányadó.
- 11.3. Bérlő a Bérleti Díjjal szemben nem jogosult semmilyen, a Szerződés alapján felmerülő bármely pénzbeli követelésével beszámítással élni.

## XII. BIZALMAS INFORMÁCIÓK, KORLÁTOZÁSOK

- 12.1. Felek kötelesek a megőrizni a jelen jogviszonyukkal kapcsolatosan, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkoznak, függetlenül attól, hogy azokat az érintett fél üzleti titoknak minősíti vagy sem.
- 12.2. Felek kötelesek a Bérleti Szerződés teljesítése során megszerzett adatokat bizalmasan kezelni, tudomásul veszik továbbá, hogy azok a másik fél üzleti titkait képezik.
- 12.3. Felek kötelesek betartani, illetve munkavállalóival valamint megbízási vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony keretében foglalkoztatott személyekkel betartatni az üzleti titok védelmére vonatkozó bármely jogszabályt és a gazdasági életben kialakult szokásokat, illetve megtesz mindent annak érdekében, hogy



olyan tény, információ, adat harmadik személy, vagy személyek birtokába ne kerüljön, illetve tudomásukra ne jusson, amelynek titokban tartásához a másik félnek, külön közlés hiányában is méltányolható gazdasági érdeke fűződik.

- 12.4. Felek az ilyen információkat sem a Bérleti Szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem jogosultak harmadik személyek számára hozzáférhetővé tenni, illetőleg azokat egyéb módon sem felhasználni és azzal visszaélni.
- 12.5. Felek a jelen fejezetben meghatározott kötelezettségeinek általuk vagy a velük szerződéses jogviszonyban álló harmadik személyek, illetve alkalmazottaik általi megszegése esetére teljes körű kártérítési felelősséggel tartoznak.

### XIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 13.1. Bérbeadó jogosult késedelmes Bérleti Díj fizetése esetén napi késedelmi kamat felszámítására, melynek mértéke a késedelemmel érintett összeg után napi 0,05 ezrelék.
- 13.2. Fizetési késedelem esetén Bérbeadó felszólító levelet küld Bérlőnek a késedelembe esés napjától számított 5. és – eredménytelenség esetén – a 15. munkanapon. Bérbeadó a felszólító levélért jogosult Bérlőnek levelenként 3.000,- forint adminisztrációs költséget, továbbá ezen felül a Ptk. 6:155. § (2) bekezdése alapján negyven eurónak a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszeget felszámítani
- 13.3. A Felek által a másik félnek tett bármely bejelentés, értesítés, felszólítás akkor tekintendő kellőképpen megtettnek, ha azt a fogadó fél írásban konkrétan visszaigazolta vagy, ha ajánlott vagy tértivevényes küldeményként a fogadónak a Bérleti Szerződésben foglalt címre kikézbcsítették.
- 13.4. A postai úton, ajánlott küldeményként megküldött levelet kézbesítettnek, és a nyilatkozatot a másik fél részére közöltnek kell tekinteni annak postára adásától számított ötödik munkanapon. Ez a rendelkezés irányadó akkor is, ha a postai küldemény a Szerződésben foglalt címről az „ismeretlen helyre költözött” vagy a „címezett ismeretlen” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, és a címezett a feladót nem tájékoztatta címének változásáról.
- 13.5. A Bérleti Szerződésben és az ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a jogügylet tárgyával összefüggő jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 13.6. Abban az esetben, ha a Bérleti Szerződés vagy az ÁSZF egy vagy több pontja érvénytelen kikötéseket tartalmaz, az az egész Bérleti Szerződés vagy az ÁSZF érvényességére nem hat ki. Ilyen esetben a kérdéses szerződési pontot a Felek kötelesek az ügyleti akaratukhoz leginkább közel eső rendelkezéssel pótolni.
- 13.7. Felek között a Bérleti Szerződés kapcsán felmerülő vitás kérdések eldöntésére Felek alávetik magukat – a per tárgyatól függően – a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.